



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-253/2017-94

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOLORI MP d.o.o. u stečaju, OIB 98226856763, Zagreb, Samoborska cesta 127, 20. veljače 2025.,

riješio je

I Iz preostalog iznosa kupovnine od 223.001,17 EUR, ostvarene prodajom nekretnina dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-202/22, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. Jankomir, zk.ul. 1135 i to kčbr. 41/232 i to 2 zgrade broj 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m²

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.619,15 EUR
2. razlučni vjerovnik DDM Invest III AG Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, u iznosu od 91.223,22 EUR
3. razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb, u iznosu od 66.718,10 EUR
4. razlučni vjerovnik E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE d.o.o., OIB 67983870211, Zagreb, Radnička cesta 115, u iznosu od 29.440,70 EUR

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-253/17, isplatiti iznos od 1.990,84 EUR i iznos od 35.619,15 EUR na račun stečajnog dužnika KOLORI MP d.o.o. u stečaju, OIB 98226856763, Zagreb, Samoborska cesta 127, na račun IBAN HR3123600001102642753.

III. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-253/17, isplatiti za korist razlučnog vjerovnika DDM Invest III

AG Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, iznos od 91.223,22 EUR, na račun IBAN: HR50 236 000 011 028 098 33 otvoren kod Zagrebačke banke.

IV. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-253/17, isplatiti za korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, OIB 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb, iznos od 66.718,10 EUR, na račun IBAN: HR3923900011100785045 MODEL: HR00 PBO: 62660-3619.

V. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-253/17, isplatiti za korist razlučnog vjerovnika E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE d.o.o., OIB 67983870211, Zagreb, Radnička cesta 115, ukupan iznos od 29.440,70 EUR na račun IBAN: HR9024070001100659955.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je elektroničkom prodajom pred FINOM u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-202/22, za kupovninu u iznosu od 225.000,00 EUR.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac uplatio kupovninu, te nakon što je odbijen iznos ovršnih troškova, ovom sudu uplaćen je preostali dio kupovnine u iznosu od 223.001,17 EUR.

2. Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist DDM Invest III AG Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, CENTAR BANKE d.d. u stečaju, OIB 89296739230, Ulica Vjekoslava Heinzela 47A, Zagreb, i E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE d.o.o., OIB 67983870211, Zagreb, Radnička cesta 115.

3. Budući da je na depozitni račun ovog suda za stečajnog dužnika, za predmetne nekretnine, doznačen preostali dio kupovnine u iznosu od 223.001,17 EUR, sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene, u smislu odredaba čl. 110 - 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 18. veljače 2025.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 10. siječnja 2025. dostavila konačan obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). Prodane nekretnine su jedina dužnikova imovina iz koje se namiruju troškovi.

6. Do održavanja ročišta za diobu 18. veljače 2025. nije zaprimljen ni jedan prigovor na obračun troškova, a na ročištu prisutni razlučni vjerovnik usuglasio se s obračunom troškova stečajne upraviteljice.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. OZ-a, doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju potraživanja razlučnih vjerovnika, čija potraživanja su osigurana

razlučnim pravom koja su upisana u zemljišnim knjigama, prema obračunima koji su vjerovnici dostavili stečajnoj upraviteljici i ovom sudu.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 20. veljače 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica
2. razlučni vjerovnik DDM Invest III AG po pun. Davoru Jonjiću odv. iz Zagreba
3. razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju po st. upr. Damiru Mikiću
4. razlučni vjerovnik E.G.O. ELEKTRO-KOMPONENTE d.o.o. po pun. Jure Marović, odv. Iz Zagreba
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30873-5d216**

Kontrolni broj: **09026-400ad-769b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.